|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Гагарина д. 131а | |
| Площадь квартир, м² | 3186,1 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 494 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 19,38/21,69 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **755679,19** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **152714,58** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **120355,4** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **908393,77** |
| Оплачено населением | **947402,81** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **81346,36** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **122669,48** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **16310,41** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **138979,89** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **3274,01** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **128427,46** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **13826,44** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Вознаграждение председателя совета дома | 123986,5 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 143984,3 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 89323,6 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 28441,3 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 66659,4 |
| Услуги РВЦ | 16339,65 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 29588 |
| Управление МКД(ГУК) | 39254,98 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 94211,9 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 153316,62 |
| Итого: | **785105,85** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 16000 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2500 |
| Заявочный ремонт | 39364,07 |
| Итого: | **57864,07** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **842962,92** |
| ОДН | **169024,99** |
| Всего начислено | **1047373,86** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **95172,8** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-59793,85** |