|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Гагарина д. 137 | |
| Площадь квартир, м² | 4218,1 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 789,6 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 19,38/21,69 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1000448,95** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **464404,76** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **220113,76** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1464853,71** |
| Оплачено населением | **1341122,39** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **343845,08** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **187277,32** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **81649,83** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **268927,15** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **236,99** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **200465,08** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **68699,06** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 72110,88 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 188690,1 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 99753,38 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 19979,57 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 95146,3 |
| Услуги РВЦ | 40261,9 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 53482,23 |
| Управление МКД(ГУК) | 95146,3 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 99753,4 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 257796,4 |
| Итого: | **922367,06** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 45884,49 |
| Итого: | **45884,49** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **968251,55** |
| ОДН | **546054,59** |
| Всего начислено | **1733780,86** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **412544,14** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-193069,42** |