|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Гагарина д. 147а | |
| Площадь квартир, м² | 1735,50 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 199,40 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 18,21/20,38 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **386773,53** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **117512,25** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **504285,78** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **7334,18** |
| Оплачено населением | **489568,27** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **22051,69** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **44438,28** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **16514,68** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **60952,96** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **64759,5** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **39255,31** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **86457,15** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 36221,32 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 72907,03 |
| Уборка дворовой территории, посыпка пескосоляной смесью, мех.уборка, | 57350,43 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 9641,25 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 36763,1 |
| Услуги РВЦ | 15556,6 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 20664,74 |
| Управление МКД(ГУК) | 30958,4 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 38078,83 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 87070,5 |
| Итого: | **405212,26** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 3000 |
| Заявочный ремонт | 46598,77 |
| Итого: | **49598,77** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **451811,03** |
| ОДН | **134026,93** |
| Всего начислено | **565238,74** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **108508,84** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-129108,06** |