|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Качалова, 5 |
| Площадь квартир, м² | 4533,10 |
| Тариф, руб./м² за 2023г.  | 17,00 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **924752,4** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **279288,88** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1204041,28** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **67615,89** |
| Оплачено населением | **1169595,27** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **102061,9** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 104442,62 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 176246,9 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 180054,73 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 15212,02 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 48957,48 |
| Услуги РВЦ | 25566,7 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 14143,2 |
| Управление МКД(ГУК) | 54397,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 64732,66 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 149592,81 |
| Итого: | **833345,81** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 5830 |
| Поверка ОДПУ | 4555 |
| Заявочный ремонт | 48983,75 |
| Итого: | **59368,75** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **892714,56** |
| ОДН  | **279288,88** |
| Всего начислено | **1204041,28** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **102061,9** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-70024,06** |