|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Коммунальная д. 14 | |
| Площадь квартир, м² | 8553,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 678,8 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 18,5 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | 1898877 |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | 372952,52 |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | 182828,43 |
| Всего начислено населению за 2023г. | 2271829,52 |
| Оплачено населением | 2227892,07 |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | 226765,88 |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | 150693,6 |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | 11289,36 |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | 0 |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | 161982,96 |
| Оплачено нежилыми помещениями | 157674,7 |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | 4308,26 |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 309097,4 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 280292,6 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 321284,04 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 387756,6 |
| Услуги РВЦ | 74227,7 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 50962,3 |
| Управление МКД(ГУК) | 198309,8 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 160642,02 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 310205,28 |
| Итого: | **2092777,74** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 80441,77 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3150 |
| Ремонт фасада | 6000 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 7500 |
| Кровельные работы | 28600 |
| Итого: | **125691,77** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2218469,51** |
| ОДН | **384241,88** |
| Всего начислено | **2433812,48** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **231074,14** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-399973,05** |