|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Космонавтов, 19 | |
| Площадь квартир, м² | 4489,5 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 99,3 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 17,63/19,74 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **968744,31** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **123841,4** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1092585,71** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **92300,81** |
| Оплачено населением | **1082534,22** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **102352,3** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **21426,95** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **1278,58** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **22705,53** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **0** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **22002,81** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **702,72** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 101871,36 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 107377,92 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 22636,85 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 82598,4 |
| Услуги РВЦ | 23127,55 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 27532,8 |
| Управление МКД(ГУК) | 78009,6 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 96915,45 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 297904,9 |
| Итого: | **837974,83** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Заявочный ремонт | 81139,24 |
| Итого: | **81139,24** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **919114,07** |
| ОДН | **125119,98** |
| Всего начислено | **1115291,24** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **103055,02** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-31997,83** |