|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Липовская д.3 | |
| Площадь квартир, м² | 3265,91 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 50,9 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 16,31/18,26 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **645572,42** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **182861,71** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **828434,13** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **64213,16** |
| Оплачено населением | **819458,51** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **73188,78** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **10061,39** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **330,96** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **10392,35** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **905,54** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **8320,9** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **2071,44** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 59702,58 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 71643,1 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 7838,2 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 7960,3 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 93534,04 |
| Услуги РВЦ | 27861,2 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 23881,03 |
| Управление МКД(ГУК) | 75954,9 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 64876,8 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 169157,3 |
| Итого: | **602409,45** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Прочистка канализации | 2100 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 14000 |
| Заявочный ремонт | 46700,29 |
| Итого: | **62800,29** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **665209,74** |
| ОДН | **183192,67** |
| Всего начислено | **838826,48** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **75260,22** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-84836,15** |