|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Механизаторов, 1 |
| Площадь квартир, м² | 4502,2 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 153,4 |
| Тариф, руб./м² за 2023г.  | 19,76/22,12 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **1088812,05** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **219976,21** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1308788,26** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **210533,2** |
| Оплачено населением | **1122243,34** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **397078,12** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **37098,25** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **2512,68** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **39610,93** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **22031,22** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **42368,77** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **19273,38** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 100560,96 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 117321,12 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 4469,37 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 35877,14 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 93112 |
| Услуги РВЦ | 37989,7 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 49721,8 |
| Управление МКД(ГУК) | 93112 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 151958,78 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 288833,4 |
| Итого: | **972956,27** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Прочистка канализации | 1800 |
| Заявочный ремонт | 56494,37 |
| Итого: | **58294,37** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1031250,64** |
| ОДН  | **222488,89** |
| Всего начислено | **1348399,19** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **416351,5** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-321691,84** |