|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Московская д.117 | |
| Площадь квартир, м² | 15533,90 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2959,70 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 17,30 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **3224837,64** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **767759,63** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **3992597,27** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **151849,95** |
| Оплачено населением | **3961722,99** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **182724,23** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **614433,72** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **81838,92** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **696272,64** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **1143661,22** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **360234,2** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **1479699,66** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 332884,8 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 654673,44 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 221923,2 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 28850,02 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 88769,28 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 477134,88 |
| Услуги РВЦ | 148688,54 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 106523,13 |
| Управление МКД(ГУК) | 221923,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 525957,98 |
| Стены, внутренние поверхности и фасад | 177538,56 |
| Итого: | **2984867,03** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Кровельные работы | 214360 |
| Заявочный ремонт | 77132,58 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2500 |
| Прочистка канализации | 6450 |
| Заработная плата старшей по дому | 120000 |
| Итого: | **300442,58** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **3405309,61** |
| ОДН | **849598,55** |
| Всего начислено | **4688869,91** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **1662423,89** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-1228462,14** |