|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Московская 33 | |
| Площадь квартир, м² | 2288,9 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 18,67/20,9 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу руб. | **523013,65** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **307387,43** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **830401,08** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **94472,46** |
| Оплачено населением | **718732,7** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **206140,84** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 43946,88 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 87069,75 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 57680,28 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 34791,28 |
| Услуги РВЦ | 18128,08 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 21149,43 |
| Управление МКД(ГУК) | 40193,08 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 49440,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 104373,84 |
| Итого: | **456772,82** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 18800 |
| Заявочный ремонт | 25312 |
| Итого: | **44112** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **500884,82** |
| ОДН | **307387,43** |
| Всего начислено | **830401,08** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **206140,84** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-184012,01** |