|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Октябрьская 3 |
| Площадь квартир, м² | 8016 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 2294,2 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 20,59 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **1980593,28** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **224090,82** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **246098,18** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **2204684,1** |
| Оплачено населением | **2039721,59** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **411060,69** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **566850,9** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **51115** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. |  |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **617965,9** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **554033,24** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **273597,46** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 129908,52 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 392200 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 1360094,64 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 51584,11 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 430553,95 |
| Услуги РВЦ | 70521,76 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 97740,7 |
| Управление МКД(ГУК) | 305594,32 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 247444,8 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 457772,88 |
| Итого: | **2319415,68** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Кровельные работы | 325245,1 |
| Панельные швы | 11192 |
| Заявочный ремонт | 77009,43 |
| Итого: | **413446,53** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2732862,21** |
| ОДН  | **275205,82** |
| Всего начислено | **2822650** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **684658,15** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-870076,18** |