|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Шкатова, 26 | |
| Площадь квартир, м² | 7839 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 19/21,27 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1822881,06** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **354357,52** |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | **40678,78** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **2177238,58** |
| Оплачено населением | **2092108,52** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **125808,84** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 112881,6 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 298195,56 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка, | 258687 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 56813,41 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 95635,8 |
| Услуги РВЦ | 44211,96 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 55500,12 |
| Управление МКД(УК) | 126521,46 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 178729,2 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 404492,4 |
| Итого: | **1631668,51** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Прочистка канализации | 3000 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 5000 |
| Заявочный ремонт | 75962,58 |
| Итого: | **83962,58** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1715631,09** |
| ОДН | **354357,52** |
| Всего начислено | **2177238,58** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **125808,84** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-18558,87** |