|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Студеновская, 25 |
| Площадь квартир, м² | 2517,2 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 609 |
| Тариф, руб./м² за 2023г. | 19,76/20,85 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **602365,96** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **30760,16** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **6333126,12** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **128734,5** |
| Оплачено населением | **618045,71** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **143814,91** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **145733,7** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **31715,74** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **177449,44** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **3191,19** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **167476,1** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **13164,53** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 56271,6 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 71277,36 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 15005,76 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 138803,28 |
| Услуги РВЦ | 32637,52 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 33387,8 |
| Управление МКД(ГУК) | 93786 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 85157,68 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 174066,8 |
| Итого: | **700393,8** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 5000 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 700 |
| Заявочный ремонт | 39698,92 |
| Итого: | **45398,92** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **745792,72** |
| ОДН  | **62475,9** |
| Всего начислено | **810575,56** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **156979,44** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.24г. | **-154672,5** |