|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Студеновская д.27 |
|  |  |
| Площадь квартир, м² | 1241,7 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 59,9 |
| Тариф, руб./м² за 2023г | 19,76/22,12 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **300292,7** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **27681,73** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **327974,43** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **56968,42** |
| Оплачено населением | **324416,79** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **60526,06** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **14486,2** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН за 2023г. | **265,44** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2023г. | **14751,4** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2023г. | **48271,51** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **0** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.2024г. | **69002,01** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 39516,57 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка,  | 39516,57 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 10783,65 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 27333,6 |
| Услуги РВЦ | 12026,78 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 13901,08 |
| Управление МКД(ГУК) | 25511,36 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 37017,5 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 71535,9 |
| Итого: | **277142,71** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 3500 |
| Прочистка канализации | 3300 |
| Заявочный ремонт | 12334 |
| Итого: | **19134** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **296276,1** |
| ОДН  | **27947,17** |
| Всего начислено | **342725,83** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **129528,07** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-111026,12** |