|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.24г. | |
| Терешковой, 37/1 | |
| Площадь квартир, м² | 4742,80 |
| Тариф, руб.м2 за 2023г. | 18,11/19,11 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу | **1040190,9** |
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **270206,88** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **1310397,78** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **22635,41** |
| Оплачено населением | **1316626,04** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **16407,15** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 56913,6 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 184400,06 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 71142 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 20469,08 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 156263,87 |
| Услуги РВЦ | 32440,75 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 34148,16 |
| Управление МКД(ГУК) | 71805,99 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 76833,36 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 216271,68 |
| Итого: | **920688,55** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 7500 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 3000 |
| Заявочный ремонт | 102592 |
| Итого: | **113092** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **1033780,55** |
| ОДН | **270206,88** |
| Всего начислено | **1310397,78** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **16407,15** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-9996,8** |