|  |
| --- |
|  Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома  |
|  На 01.01.24г. |
|  Терешковой д. 37 |
| Площадь квартир, м² | 9365,80 |
| Тариф, руб./м² за 2023г.  | 18 |
| Начислено населению за содержание и текущий ремонт жилья за 2023г. по тарифу  | **2023012,8** |
|
| Начислено населению ОДН за 2023г. | **365871,11** |
| Всего начислено населению за 2023г. | **2388883,91** |
| Задолженность населения на 01.01.23г. | **122324,62** |
| Оплачено населением | **2436357,75** |
| Задолженность населения на 01.01.24г. | **74850,78** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 293336,8 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 364142,3 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 262991,66 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 46099,95 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 77548,8 |
| Услуги РВЦ | 75301,03 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 100026,7 |
| Управление МКД(ГУК) | 134867,2 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 236018,16 |
| Текущий ремонт водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения | 252876,6 |
| Итого: | **1843209,52** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Панельные швы | 29921,2 |
| Кровельные работы | 442600 |
| Поверка ОДПУ | 4020 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2800 |
| Проверка вентканалов и дымоходов (ООО ЗЕВС) | 2500 |
| Заявочный ремонт | 67575,97 |
| Итого: | **549417,17** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **2392626,69** |
| ОДН  | **365871,11** |
| Всего начислено | **2388883,91** |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2024г. | **74850,78** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2024г. | **-444464,67** |