|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Липовская, 5 | |
| Площадь, дома м² | 6176,00 |
| Площадь квартир, м² | 2648,08 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 2684,00 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 17,00 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **180069,44** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **11897,29** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **191966,73** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **156877,06** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **35089,67** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **182512,00** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **12075,34** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **194587,34** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **194587,34** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **-** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 44362,90 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 53747,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 4905,50 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 14716,50 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 50761,37 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 7500 |
| Услуги РВЦ | 14289,90 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 18982,20 |
| Управление МКД(ГУК) | 55574,84 |
| Итого: | 264840,58 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 16189,43 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 22096,06 |
| заявочный ремонт | 11730,57 |
| Итого: | 50016,06 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **314856,64** |
| ОДН по нормативу | **23972,63** |
| Всего начислено | **386554,07** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **35089,67** |
| Разница между начислением и расходами, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено-всего оказано услуг-одн по нормативу-задолжность) | **12635,13** |