|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Липовская, 3 | |
| Площадь, дома м² | 3721,00 |
| Площадь квартир, м² | 3316,81 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 50,90 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 16,00 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **106137,92** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **3459,22** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **109597,14** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **92275,92** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **17321,22** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **1628,80** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **26,57** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **1655,37** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **1655,37** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **-** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 12191,11 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 14952,63 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 1549,14 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 4647,43 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 16030,29 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 14700 |
| Услуги РВЦ | 2243,50 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 5000 |
| Управление МКД(ГУК) | 17512,09 |
| Итого: | 88826,19 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 21935,54 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 8719,06 |
| Заявочный ремонт | 3704,48 |
| Итого: | 34359,08 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **123185,27** |
| ОДН по нормативу | **3485,79** |
| Всего начислено | **111252,51** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **17321,22** |
| Разница между начислением и расходами, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено-всего оказано услуг-одн по нормативу-задолжность) | **-32739,77** |