|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Папина, 37 | |
| Площадь, дома м² | 10292,60 |
| Площадь квартир, м² | 8052,40 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 108,20 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 18,33 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **147600,5** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **21667,03** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **169267,53** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **143140,62** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **26126,91** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **1983,30** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **277,00** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | **2260,30** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **-** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | **2260,30** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 19667,04 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 17708,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 2000 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 2121,75 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 5630,81 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 19422,22 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 1500 |
| Услуги РВЦ | 5397,10 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 7166,60 |
| Управление МКД(ГУК) | 21217,56 |
| Итого: | 101831,58 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 6403,86 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 18552,87 |
| Заявочный ремонт | 4488,33 |
| Итого: | 29445,06 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **131276,64** |
| ОДН по нормативу | **21944,03** |
| Всего начислено | **171527,83** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **28387,21** |
| Разница между начислением и расходами, минус Задолженность всего на 01.01.2018г. ( всего начислено-всего оказано услуг-одн по нормативу-задолжность) | **-10080,05** |