|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Гагарина,147 а | |
| Площадь, дома м² | 3040,10 |
| Площадь квартир, м² | 1934,90 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 199,4 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 17,53 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **169593,98** |
|
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **20543,91** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **190137,89** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **179358,10** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **10779,79** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2017г. по тарифу | **17477,41** |
| Начислено нежилым помещениям ОДН по нормативу за 2017г. | **5853,41** |
| Всего начислено нежилым помещениям за 2017г. | 22330,82 |
| Оплачено нежилыми помещениями | 5907,46 |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.18г. | 16423,36 |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 22943,72 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛЛК,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 33508,51 |
| Уборка дворовой территории ,посыпка пескосоляной смесью, мех.уборка | 22196,72 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 2454,44 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 7363,33 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 0,00 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 25398,17 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 5608,75 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 12500 |
| Управление МКД(ГУК) | 27745,90 |
| Итого: | 159719,54 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг: |  |
| Общестроительные работы (покраска цоколя) | 7750 |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 155,50 |
| Сверхнормативное потребление эл.энергии | 30139,41 |
| Заявочный ремонт | 5869,32 |
| Итого: | **43914,23** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **203633,77** |
| ОДН по нормативу | **26397,32** |
| Всего начислено | **212468,71** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **27203,15** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено-всего оказано услуг-одн по нормативу-задолжность) | **-44765,53** |