|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.16г. | |
| Гагарина,57 | |
| Площадь, м² | 2465,00 |
| Площадь квартир, м² | 2198,20 |
| Площадь нежилых помещений, м² | 82,10 |
| Тариф, руб./м² с марта 2015 | 18,14 |
| Начислено населению за содержание жилья с марта 2015г. | **478 504,18** |
|
| Оплачено населением за содержание жилья за 2015 | 457951,00 |
| Задолженность населения на 01.01.16г. | **20 553,18** |
| Начислено нежилым помещениям за содержание жилья за 2015г. | **17 871,53** |
| Оплачено нежилыми помещениями | **15 909,15** |
| Задолженность нежилых помещений на 01.01.16г. | **1 962,38** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 31564,85 |
| Содержание лифта:тех.обслуж,страхование,экспертиза(ООО ЛИФТ-СЕРВИС,ООО ЛИФТ-ЭКСПЕРТ, ООО ИНГОССТРАХ) | 52 000,00 |
| Уборка дворовой территории, покупка талонов и вывоз КГМ,посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 38496,96 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 6406,12 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 24079,97 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 896,44 |
| Вывоз ТБО(ООО ЭКОГРУЗ) | 148181,61 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 296,44 |
| Начисление,печать,доставка квитанций(ООО РВЦ) | 38081,01 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 3192,42 |
| Управление МКД(ГУК) | 72239,90 |
| Итого: | **415 435,72** |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч: |  |
| отопление | - |
| холодное водоснабжение | 5974,39 |
| панельные швы | 0,00 |
| общестроительные работы | 0,00 |
| электромонтажнве работы | - |
| канализация | 7052,87 |
| кровельные работы | 0,00 |
| заявочный ремонт | 15394,32 |
| Итого: | **28421,58** |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **443857,3** |
| Плановая сумма по тарифу | 496375,70 |
| Задолженность по оплате за жкх на 01.01.2017г. | **22 515,55** |
| Разница между начислением и расхода, минус Задолженность всего на 01.01.2017г. | **30002,85** |