|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирного дома | |
| На 01.01.18г. | |
| Космонавтов,25/5 | |
| Площадь, дома м² | 1930,10 |
| Площадь квартир, м² | 1780,50 |
| Тариф, руб./м² 2017г. | 16,00 |
| Начислено населению за содержание за 2017г. по тарифу | **142440** |
| Начислено населению ОДН по нормативу за 2017г. | **19759,56** |
| Всего начислено населению за 2017г. | **162199,56** |
| Оплачено населением за содержание жилья за 2017г. | **152852,82** |
| Задолженность населения на 01.01.18г. | **9346,74** |
| **Содержание общедомового имущества** |  |
| Содержание лестничных клеток | 15484,26 |
| Уборка дворовой территории, посыпкапескосоляной смесью, мех.уборка | 21802,55 |
| Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка) | 0,00 |
| Обслуживание газопровода(ОАО ЛИПЕЦКГАЗ) | 2046,77 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (МУП АДС) | 6140,31 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета(ООО ЭНЕРГОЭФФЕКТ) | 9764 |
| Вывоз ТКО(ООО ЭКОГРУЗ) | 21179,62 |
| Проверка вентканалов и дымоходов(ООО ЗЕВС) | 0,00 |
| Услуги РВЦ | 5608,75 |
| Расчетно-кассовое обслуживание(СБ РОССИИ,ВТБ24,ЛКБ,ПОЧТА РОССИИ) | 12500 |
| Управление МКД(ГУК) | 23288,90 |
| Итого: | 120965,16 |
| **Техническое обслуживание и текущий ремонт** |  |
| Фактически оказано услуг в т.ч.: |  |
| Сверхнормативное потребление холодного водоснабжения и водоотведения | 9532,36 |
| Сверхнормативное потребление эл. энергии | 17307,78 |
| Заявочный ремонт | 4894,45 |
| Итого: | 31734,59 |
| Всего оказано услуг и выполнено работ на сумму: | **152699,75** |
| ОДН по нормативу | **19759,56** |
| Всего начислено | **162199,56** |
| Задолженность по оплате за жкх за 2017г. | **9346,74** |
| Разница между начислением и расходами, минус задолженность всего на 01.01.2018г. (всего начислено- всего оказано услуг- одн по нормативу- задолженность) | **-19606,49** |